



**Afd. 12-11 Drosselhaven**  
**Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023**

<b>BOLIGSELSKAB</b>		<b>AFDELING</b>		<b>TILSYNSFØRENDE KOMMUNE</b>	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0011	Kommunenr.	730
<b>Boligforeningen Kronjylland</b>		<b>Drosselhaven</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Lodsejervej 9-15, Nattergalvej 4-14, Solsortvej 17-27		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.bfkron.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>		730 14437			
<b>Matrikeltekst</b>					
229, Randers Markjorder					
<b>Lejemål</b>	<b>Antal rum</b>	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal i alt (m<sup>2</sup>)</b>	<b>à lejemåls-enhed</b>	<b>Antal lejemåls-enheder</b>
Familieboliger		96	6.252	1	96,0
	2	76	4.812	1	76,0
	3	20	1.440	1	20,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>96</b>	<b>6.252</b>		<b>96,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>96</b>	<b>6.252</b>		<b>96,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Ja Varmemåling, individuel	Nej
		El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv		Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesort. af affald uden for boligen		Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	96	6.252,0		01-04-1943	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	96	6.252,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>					
	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	904,66	2, 01.01.2023, 01.02.2023	231,34	34,36%	1.446.336,00

Afd. 12-11 Drosselhaven

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>77.009</b>	<b>77</b>	<b>77</b>	<b>77</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	161.528	162	162	162
107	2	Vandafgift	18.560	91	91	288
109	3	Renovation	250.751	231	233	232
110		Forsikringer	73.219	77	75	70
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	91.819	55	74	67
		3. Målerpasning m.v.	81.513	46	42	42
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	384.192	384	392	386
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsbud	460.060	432	468	425
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.521.642</b>	<b>1.478</b>	<b>1.537</b>	<b>1.671</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	629.109	700	713	662
115	6	Almindelig vedligeholdelse	66.862	80	80	63
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	2.467.537	2.060	1.177	980
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-2.467.537	0	-1.177	-980
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	27.236	68	81	54
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-27.236	0	-81	-54
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	6.776	11	7	4
		2. Andel i fællesfacilit.drift	6.816	0	5	7
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	5.953	5	3	1
119	9	Diverse udgifter	59.924	58	62	62
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>775.441</b>	<b>854</b>	<b>870</b>	<b>799</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.536.000	1.536	1.551	1.536
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	110.000	110	143	110
123		Tab ved fraflytning m.v.	34.272	32	32	32
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.680.272</b>	<b>1.678</b>	<b>1.726</b>	<b>1.678</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.054.364</b>	<b>4.087</b>	<b>4.210</b>	<b>4.225</b>

Afd. 12-11 Drosselhaven

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	388.778	99	1.625	97
		2. Renter m.v.	573.607	9	15	15
		3. Administrationsbidrag	52.027	6	0	6
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>0</u>	0	6	0
			1.014.413			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	262.427	20	50	50
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-262.427</u>	-20	-50	-50
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	80.914	56	129	129
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-34.272	-56	-129	-32
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-35.245</u>	0	0	-93
			11.397			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	13	0	0
		3. Diverse renter	<u>31.152</u>	0	0	551
			31.152			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>9.227</u>	19	0	0
			9.227			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		0	0	2
			2.757			
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.068.946</b>	<b>146</b>	<b>1.646</b>	<b>674</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.123.310</b>	<b>4.233</b>	<b>5.856</b>	<b>4.900</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	10
			0			
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>5.123.310</b>	<b>4.233</b>	<b>5.856</b>	<b>4.910</b>

Afd. 12-11 Drosselhaven

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Indtægter</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.837.600	4.134	5.733	4.211
		6. Kældre m.v.	32.038	31	32	32
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	0	2	0
			4.869.638			
202	14	Renter	105.282	0	24	600
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	20.900	0	0	0
		2. Drift af fællesvaskeri	71.687	67	64	63
		4. Drift af møde-/selskabslokale	850	1	1	0
			<u>93.437</u>			
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>5.068.357</b>	<b>4.233</b>	<b>5.856</b>	<b>4.905</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	13.602	0	0	4
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>13.602</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.081.959</b>	<b>4.233</b>	<b>5.856</b>	<b>4.910</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	41.351	0	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>5.123.310</b>	<b>4.233</b>	<b>5.856</b>	<b>4.910</b>

Afd. 12-11 Drosselhaven

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2023</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.782.495
		1. kontantværdi 01-10-2022	32.000.000	
		2. heraf grundværdi	5.783.300	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>1.782.495</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.025.033	38.025.033
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>39.807.528</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	27.329	4
		2. Beboerindskud	2.120	8
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	815.261	471
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	32.433	51
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.111	9
	22	6. Andre debitorer	3.000.485	233
	23	7. Forudbetalte udgifter	94.143	95
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.716.271	1.716.271
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.695.153</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>45.502.680</b>
				<b>36.908</b>

Afd. 12-11 Drosselhaven

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.839.164	3.740
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	376.474	294
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	40.719	41
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.256.357</b>	<b>4.074</b>
407	27	Opsamlet resultat + / -	-41.351	-9
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>3.215.006</b>	<b>4.065</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409.1		Beboerindskud	51.600	52
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.730.895	1.731
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>1.782.495</b>	<b>1.782</b>
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>38.025.033</u>	1.830
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>901.555</u>	768
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>40.709.083</b>	<b>4.381</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	949.906	565
421	30	Skyldige omkostninger	571.973	176
422		Mellemregning med fraflyttere	27.386	49
423	31	Deposita og forudbetalt leje	29.328	66
424		Banklån	0	27.606
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.578.592</b>	<b>28.462</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>45.502.680</b>	<b>36.908</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 171.835 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 12-11 Drosselhaven

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	25.670	26
Andel til Landsbyggefonden	51.339	51
	<hr/> 77.009	<hr/> 77
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<hr/> 77.009	<hr/> 77
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	18.560	288
	<hr/> 18.560	<hr/> 288
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	215.773	217
Container m.v.	8.845	9
Affaldsposer etc.	2.519	0
Andre renovationsudgifter	23.613	5
	<hr/> 250.751	<hr/> 232
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	90.192	92
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	940	960
Administrationsbidrag RandersBolig	294.000	294
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	384.192	386
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.002	<hr/> 4.023
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	482.387	481
Trappevask m.v.	145.191	173
Anden renholdelse	1.531	8
	<hr/> 629.109	<hr/> 662
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	9.204	4
Bygning, klimaskærm	3.759	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	25.640	39
Bygning, fælles indvendig	3.481	6
Bygning, tekniske installationer	13.801	7
Materiel	10.977	6
	<hr/> 66.862	<hr/> 63

Afd. 12-11 Drosselhaven

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	320.857	44
Bygning, klimaskærm	36.077	21
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	569.109	582
Bygning, fælles indvendig	597.404	4
Bygning, tekniske installationer	922.077	311
Materiel	22.013	18
	<hr/>	<hr/>
	2.467.537	980
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Vedligeholdelse	5.440	3
Diverse	1.336	1
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	<hr/>	<hr/>
	-71.687	-63
	<hr/>	<hr/>
	-64.911	-58
<b>118.2 Andel fællesfaciliteter :</b>		
Gæsteværelser	926	0
Internet - netværk	5.890	7
	<hr/>	<hr/>
	6.816	7
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Energi	5.953	1
<b>203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler</b>	<hr/>	<hr/>
	-850	0
	<hr/>	<hr/>
	5.103	1
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	15.375	14
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Godtgørelshonorar	2.000	2
Kurser	1.500	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	1.282	9
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	1.664	1
Telefon	11.650	14
Lokaleudgifter	22.550	18
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	3.903	3
Diverse	0	1
	<hr/>	<hr/>
	59.924	62
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<hr/>	<hr/>
	1.536.000	1.536
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	246	246



Afd. 12-11 Drosselhaven

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	110.000	110
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>18</u>	<u>18</u>
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Straksafregninger	2.514	0
Varme 2022	171	1
Øvrige reguleringer	72	0
Indskud	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>2.757</u>	<u>2</u>
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	<u>4.837.600</u>	<u>4.210</u>
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	774	673
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	<u>2</u>
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>4.837.600</u>	<u>4.211</u>
<b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	<u>32.038</u>	<u>32</u>
	<u>32.038</u>	<u>32</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	74.131	49
Øvrige rente indtægter	<u>31.152</u>	<u>551</u>
	<u>105.282</u>	<u>600</u>
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Intrum	11.397	4
Regulering forbrug	275	0
Overskud antenneregnskab 2022	<u>1.930</u>	<u>0</u>
	<u>13.602</u>	<u>4</u>

## Afd. 12-11 Drosselhaven

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	1.782.495	1.782
	<u>1.782.495</u>	<u>1.782</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	29.435.822	3.197
+ Tilgang i årets løb	8.977.989	26.336
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-388.778	-97
	<u>38.025.033</u>	<u>29.436</u>
Lån i egne midler	0	27.606
	<u>0</u>	<u>27.606</u>
<b>18 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	27.329	4
	<u>27.329</u>	<u>4</u>
<b>19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	403.607	279
Vand	221.347	0
Antenne	190.307	192
	<u>815.261</u>	<u>471</u>
<b>20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	32.433	51
	<u>32.433</u>	<u>51</u>
<b>21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	7.111	9
	<u>7.111</u>	<u>9</u>
<b>22 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	3.000.000	231
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	0	3
Opkræves hos lejer via husleje	485	0
	<u>3.000.485</u>	<u>233</u>
<b>23 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	40.382	40
Renovation	53.761	54
	<u>94.143</u>	<u>95</u>
<b>24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	4.290.690	3.735
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	1.536.000	1.536
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-2.467.537	-980
	<u>3.359.152</u>	<u>4.291</u>
Primo saldo kursregulering	-551.140	-551
Årets kursregulering	31.152	0
	<u>2.839.164</u>	<u>3.740</u>

## Afd. 12-11 Drosselhaven

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	293.710	238
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	110.000	110
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-27.236	-54
	<u>376.474</u>	<u>294</u>
<b>26 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	40.719	41
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	34.272	32
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-34.272	-32
	<u>40.719</u>	<u>41</u>
<b>27 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	-9.227	-19
- Årets underskud (kt.210)	-41.351	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	10
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	9.227	0
	<u>-41.351</u>	<u>-9</u>
<b>28 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :	Udløb:	
2.871.000                   2,00 Realkredit Danmark	2040           1.734.669	1.830
36.584.000                   2,00 Realkredit Danmark	2053           36.290.364	0
	<u>38.025.033</u>	<u>1.830</u>
<b>29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	662.645	394
El	0	24
Vand	145.968	0
Antenne	141.293	146
	<u>949.906</u>	<u>565</u>
<b>30 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	15.626	17
Afsatte poster byggerenskab	454.572	0
Skyldige kreditorer	77.219	51
Diverse	24.557	109
	<u>571.973</u>	<u>176</u>
<b>31 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	29.328	66
	<u>29.328</u>	<u>66</u>

**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 15/1 2024

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

**Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 15/1 2024

---

Lone Jakobsen

---

Frank Jonsen

---

Kristian Rahbek

---

Peter Langkilde

---

Poul Møller Larsen

---

Pia Bækgaard Nyhus

---

Trine Hardt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 011, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 12-11 Drosselhaven

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 15/1 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /